


 <b>BANKOVNÍ INSTITUT</b> VYSOKÁ ŠKOLA certifikační orgán 3022	Název dokumentu:	Kód:	Vydání: 1	Revize: 1
	<b>Certifikační schéma</b>	<b>CC - 6 - 1</b>	Datum vydání:	1. 4. 2014

Oblast certifikace (rozsah):	<b>Odhadce nemovitostí pro bankovní účely</b>	
Charakteristika (náplň práce):	Držitel certifikátu využívá pro stanovení hodnot nemovitostí <sup>1</sup> tržní principy oceňování. Certifikát lze používat zejména při oceňování nemovitého majetku pro úvěrové řízení v bankovním sektoru, ale i jinde.	
Oblasti využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úvěrové řízení;</li> <li>• vnitřní audit banky;</li> <li>• certifikát může být použit i tam, kde je vyžadováno stanovení ceny obvyklé, pokud jej odběratel odhadu bude akceptovat (např. realitní kanceláře, notáři apod.)</li> </ul>	
Požadované vzdělání:	<b>Středoškolské</b> stavební	<b>Vysokoškolské</b> stavební / nestavební
Odborné a speciální vzdělání:	<b>100 hodin</b>	<b>80 hodin<sup>1</sup> / 200 hodin</b>
Požadovaná praxe:	Podmínkou je absolvování odborného vzdělání v oblasti oceňování majetku, které má charakter rekvalifikačního vzdělání v minimálním rozsahu uvedených hodin a které bude zakončeno zkouškou skládající se z ústní i praktické části.	
Bezúhonnost:	<b>5 let</b>	<b>3 roky</b>
Pravidla etiky držitele:	Činnost v oblasti tržního oceňování nemovitostí musí být vykonávána jako hlavní činnost či musí jít svým rozsahem o činnost významnější, nikoli náhodnou.	
Pravidla etiky držitele:	Žadatel nesmí mít záznam v Rejstříku trestů za trestnou činnost majetkového charakteru a svým podpisem žádosti o certifikaci stvrzuje, že nedošlo z jeho strany k žádnému závažnému pochybení.	
Pravidla etiky držitele:	Udělený certifikát smí používat pouze jeho držitel, a to jen pro oblast certifikované činnosti. Nesmí být činěny klamné odkazy na certifikační systém a používání certifikátu nesmí být zavádějící. Certifikovanou činnost musí držitel vykonávat dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Držitel zachovává zásady obecné etiky a dobrých mravů ve vztahu ke svým klientům, partnerům a konkurenci. Držitel nezlehčuje certifikační systém, vede řádně dokumentaci a udržuje svou odbornou způsobilost na aktuální úrovni.	
<b>Získání certifikátu</b>		
Certifikační zkouška:	Zkouška se skládá ze samostatné praktické části (projekt) a teoretické části (test, ústní zkouška).	
Oblasti prověřovaných znalostí:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Základní pojmy z oblasti stavitelství, práva a oceňování</li> <li>2. Základy bankovníctví a úvěrování</li> <li>3. Stavební právo</li> <li>4. Katastr nemovitostí</li> <li>5. Principy tržního oceňování</li> <li>6. Základní metodiky pro tržní oceňování</li> </ol>	
Doba platnosti:	V prvním cyklu 3 roky, dále 5 let.	
<b>Udržování certifikátu</b>		
Dohled:	<b>Pravidelný dohled:</b> Držitel odevzdá každý rok (kromě roku získání certifikátu a roku recertifikace) do stanoveného termínu certifikačnímu orgánu zpracovaný dohled. <b>Mimořádný dohled:</b> Certifikační orgán může kromě pravidelného dohledu vykonávat i jiné formy dohledu. Držitele, jichž se to bude týkat, včas seznámí s důvodem i způsobem provedení mimořádného dohledu. <b>Upozornění:</b> Neplnění podmínek dohledu může znamenat pozastavení platnosti certifikátu, v závažných případech i jeho odebrání.	
Požadované průběžné vzdělávání:	Držitel certifikátu se v průběhu platnosti certifikátu vzdělává. Každoročně v rámci pravidelného dohledu zašle certifikačnímu orgánu vyhodnocení plnění plánu osobního profesního rozvoje za minulý rok.	

<sup>1</sup> Požadavek, který platí při maximálně pětiletém časovém odstupu od ukončení školy nebo pro žadatele, kteří pracují v oboru

 <b>BANKOVNÍ INSTITUT</b> VYSOKÁ ŠKOLA certifikační orgán 3022	Název dokumentu:	Kód:	Vydání: 1	Revize: 1
	<b>Certifikační schéma</b>	<b>CC - 6 - 1</b>	Datum vydání:	1. 4. 2014

Prodloužení platnosti certifikátu - recertifikace:	Ověření aktuální odborné úrovně a dodržování povinností držitelem certifikátu. Recertifikace je realizována formou zkoušky. Způsob a podmínky pro ověření budou určovány každoročně.
Pozastavení platnosti certifikátu:	Pozastavení platnosti je stav, kdy se držitel nesmí odkazovat na platnost certifikátu. K pozastavení přistupuje certifikační orgán v případě nedodržení podmínek pro držitele certifikátu vyplývajících z podmínek certifikačního řízení, anebo v případě méně závažných etických nebo odborných pochybení držitele v certifikované oblasti. Podkladem pro rozhodnutí o pozastavení platnosti jsou zjištění certifikačního orgánu nebo stížnosti na držitele certifikátu. Platnost je pozastavena na dobu určitou, nejdéle na 1 rok. Pokud důvody pominou, je platnost obnovena. Pokud důvody trvají déle než 1 rok, je platnost ukončena a certifikát odebrán.
Odebrání certifikátu:	Odebrání certifikátu je stav ukončení platnosti před uplynutím doby platnosti certifikátu na něm uvedené. K odebrání certifikátu přistupuje certifikační orgán v případě závažného porušení podmínek pro držitele certifikátu vyplývajících z podmínek certifikačního řízení, anebo v případě závažných etických nebo odborných pochybení držitele v certifikované oblasti či v případě, že nepominou důvody pro pozastavení. Podkladem pro rozhodnutí o odebrání certifikace jsou zjištění certifikačního orgánu nebo stížnosti na držitele certifikátu.

<sup>i</sup> Nemovitostí se rozumí dle platné legislativy nemovitá věc

Podrobné informace získáte [zde](#).