



Vysoká škola
v Praze a Brně

Oceňování nemovitého majetku na tržních principech

-

2 semestry

Dodavatel: **Bankovní institut vysoká škola, a.s.**
Nárožní 2600/9, 158 00 Praha 5
IČ 61858307
DIČ CZ 61858307

Tel.: 251 114 650
e-mail: info@bivs.cz
www.bivs.cz
číslo účtu. : 181112908 kód banky: 0300

Kontaktní osoba: Bc. Veronika Radová
Specialistka vzdělávacích projektů
Tel.: 731 425 297
e-mail: veronika.radova@bivs.cz

Kurz **Oceňování nemovitého majetku** je profesní přípravou pracovníků zabývajících se oceňováním majetku na tržních principech. Své uplatnění nacházejí v oblasti realitní, bankovní, pojišťovací, finanční i správní sféry.

Po úspěšném absolvování programu Oceňování nemovitého majetku a složení závěrečné zkoušky je možné, po splnění všech zákonem daných podmínek, žádat o živnostenské oprávnění k oceňování věcí nemovitých či se přihlásit k certifikačnímu řízení v souladu s normou ČSN EN ISO/IEC 17024 (certifikace osob), oblast certifikace Odhadce nemovitostí (QON). Dvousemestrová varianta kurzu je určena účastníkům **s ukončeným stavebním vzděláním**.

Tento program celoživotního vzdělávání je uskutečňován v souladu s akreditovaným bakalářským studijním programem Oceňování majetku, v souladu s § 60 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů. Účastník celoživotního vzdělávání nemá postavení studenta vysoké školy.

V rámci kurzu Oceňování nemovitého majetku se studenti vybaví nejen teoretickým základem, ale i praktickými dovednostmi ve zpracování odhadů či cenových map. Odborný výklad je zaměřen na odhady a oceňování nemovitostí, pozemků a staveb. Účastníci prohloubí své znalosti také v oblastech trhu nemovitostí, územního plánování, právních vztahů k nemovitostem, živnostenského a katastrálního zákona. Na výuce tomto kurzu se podílí, kromě pedagogů Bankovního institutu vysoké školy, také odborníci z praxe.

Studium je realizováno ve spolupráci se společností **A-Consult Plus** (www.a-consultplus.cz), ve které působí přední odborníci zabývající se oceňováním majetku, zejména nemovitostí a podniků. Podílí se tak významným způsobem na odborném vzdělávání a certifikaci budoucích odhadců. Kromě výuky se zaměstnanci také věnují psaní odborných článků a recenzí.

Studenti absolvují 8 soustředění za 1 semestr. Výuka probíhá vždy celý pracovní den (9 - cca 17 hod) zpravidla jednou za 14 dní.

V průběhu studia se zde neskládají žádné jednotlivé zkoušky či zápočty, kurz je zakončen závěrečnou zkouškou z 5 předmětů, dle předem poskytnutých zkušebních okruhů (Základní pojmy v oceňování, Související znalosti a informace, Oceňování nemovitostí, Základy bankovníctví, Marketing). Podmínkou připuštění k závěrečné zkoušce je odevzdání závěrečné práce (odhad nemovitosti velkého a malého rozsahu, cenová mapa).

Kurz Oceňování nemovitého majetku na tržních principech je určen jak zájemcům z řad uchazečů o vzdělávání, kteří nebyli přijati ke studiu v oboru Oceňování majetku na BIVŠ,



**Vysoká škola
v Praze a Brně**

tak i dalším osobám, které dosáhly úplného středního vzdělání s maturitou nebo vysokoškolského vzdělání, obou se stavebním zaměřením.

Cena 1 semestru studia: 15 900 Kč (toto studium je osvobozeno od DPH).

OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU NA TRŽNÍCH PRINCEIPECH – 2 SEMESTRY

I. SEMESTR

Úvod do profese odhadce
Vývoj oceňování nemovitostí
Oceňování nemovitostí
Živnostenský zákon
Územní plánování
Jednání s klientem
Bankovníctví
Katastrální zákon
Dražby, exekuce, insolvence
Právní vztahy k nemovitostem
Městská architektura z pohledu oceňování
Venkovská architektura z pohledu oceňování
Úvod do oceňování strojů a technologií
Oceňování v pojišťovnictví
Úvod do oceňování ložisek nerostných surovin
Úvod do oceňování nehmotného majetku
Úvod do oceňování podniků a metoda DCF
Rozpočtování staveb

II. SEMESTR

Výnosová metoda
Oceňování nemovitostí
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí
Nejčastější chyby při oceňování hypoték
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí velkého rozsahu
Trh nemovitostí
Marketing
Přístupové komunikace k nemovitostem
Mezinárodní standardy v oceňování
Specifické příklady v oceňování
Praktická cvičení