

# Oceňování nemovitého majetku na tržních principech (2 semestry)

**Dodavatel:** **Vysoká škola regionálního rozvoje  
a Bankovní institut – AMBIS, a.s.**

Nárožní 2600/9, 158 00 Praha 5  
IČ 61858307  
DIČ CZ 61858307

[www.ambis.cz](http://www.ambis.cz)

**Kontaktní osoba:** Bc. Veronika Radová  
  
Specialistka vzdělávacích projektů  
Tel.: 731 425 297  
E-mail: [veronika.radova@ambis.cz](mailto:veronika.radova@ambis.cz)

Kurz **Oceňování nemovitého majetku** je profesní přípravou pracovníků zabývajících se oceňováním majetku na tržních principech. Své uplatnění nacházejí v oblasti realitní, bankovní, pojišťovací, finanční i správní sféry.

Po úspěšném absolvování programu Oceňování nemovitého majetku a složení závěrečné zkoušky je možné, po splnění všech zákonem daných podmínek, žádat o živnostenské oprávnění k oceňování věcí nemovitých či se přihlásit k certifikačnímu řízení v souladu s normou ČSN EN ISO/IEC 17024 (certifikace osob), oblast certifikace Odhadce nemovitostí (QON). Dvousemestrová varianta kurzu je určena účastníkům **s ukončeným stavebním vzděláním (středoškolské či vysokoškolské)**.

Tento program celoživotního vzdělávání je uskutečňován v souladu s akreditovaným bakalářským studijním programem Oceňování majetku, v souladu s § 60 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů. Účastník celoživotního vzdělávání nemá postavení studenta vysoké školy.

V rámci kurzu Oceňování nemovitého majetku se studenti vybaví nejen teoretickým základem, ale i praktickými dovednostmi ve zpracování odhadů či cenových map. Odborný výklad je zaměřen na odhady a oceňování nemovitostí, pozemků a staveb. Účastníci prohloubí své znalosti také v oblastech trhu nemovitostí, územního plánování, právních vztahů k nemovitostem, živnostenského a katastrálního zákona. Na výuce toho kurzu se podílí, kromě pedagogů Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s., také odborníci z praxe.

Studium je realizováno ve spolupráci se znaleckým ústavem **A-Consult Plus**, ve které působí přední odborníci zabývající se oceňováním majetku, zejména nemovitostí a podniků. Podílí se tak významným způsobem na odborném vzdělávání a certifikaci budoucích odhadců. Kromě výuky se lektoři také věnují psaní odborných článků a recenzí.

Studenti absolvují 7 - 8 soustředění za 1 semestr. Výuka probíhá vždy celý pracovní den (9 - cca 17 hod) zpravidla jednou za 14 dní.

V průběhu studia se zde neskládají žádné jednotlivé zkoušky či zápočty, kurz je zakončen závěrečnou zkouškou z 5 předmětů, dle předem poskytnutých zkušebních okruhů (Základní pojmy v oceňování, Související znalosti a informace, Oceňování nemovitostí, Základy bankovníctví, Marketing). Podmínkou připuštění k závěrečné zkoušce je odevzdání závěrečné práce (odhad nemovitosti velkého a malého rozsahu, analýza realitního trhu).

Kurz Oceňování nemovitého majetku na tržních principech je určen jak zájemcům z řad uchazečů o vzdělávání, kteří nebyli přijati ke studiu v oboru Oceňování majetku na Vysoké škole regionálního rozvoje a Bankovním institutu – AMBIS, a.s., tak i dalším osobám, které dosáhly úplného středního nebo vysokoškolského vzdělání se stavebním zaměřením.

**Cena 1 semestru studia:** **15 900 Kč** (toto studium je osvobozeno od DPH)

## **STUDIJNÍ PLÁN**

### **I. SEMESTR**

Úvod do profese odhadce  
Vývoj oceňování nemovitostí  
Oceňování nemovitostí  
Živnostenský zákon  
Územní plánování  
Jednání s klientem  
Bankovníctví  
Katastrální zákon  
Dražby, exekuce, insolvence  
Právní vztahy k nemovitostem  
Městská architektura z pohledu oceňování  
Venkovská architektura z pohledu oceňování  
Úvod do oceňování strojů a technologií  
Úvod do oceňování ložisek nerostných surovin  
Úvod do oceňování nehmotného majetku  
Úvod do oceňování podniků a metoda DCF  
Rozpočtování staveb

### **II. SEMESTR**

Výnosová metoda  
Oceňování nemovitostí  
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí  
Nejčastější chyby při oceňování hypoték  
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí velkého rozsahu  
Trh nemovitostí  
Marketing  
Přístupové komunikace k nemovitostem  
Mezinárodní standardy v oceňování  
Specifické příklady v oceňování  
Praktická cvičení