

Oceňování nemovitého majetku (4 semestry)

Dodavatel: **Vysoká škola regionálního rozvoje
a Bankovní institut – AMBIS, a.s.**

Nárožní 2600/9, 158 00 Praha 5
IČ 61858307
DIČ CZ 61858307

www.ambis.cz

Kontaktní osoba: **Bc. Veronika Radová**

Specialistka vzdělávacích projektů
Tel.: 731 425 297
E-mail: veronika.radova@ambis.cz

Kurz **Oceňování nemovitého majetku** je profesní přípravou pracovníků zabývajících se oceňováním majetku na tržních principech. Své uplatnění nacházejí v oblasti realitní, bankovní, pojišťovací, finanční i správní sféry.

Po úspěšném absolvování programu Oceňování nemovitého majetku a složení závěrečné zkoušky je možné, po splnění všech zákonem daných podmínek, žádat o živnostenské oprávnění k oceňování věcí nemovitých či se přihlásit k certifikačnímu řízení v souladu s normou ČSN EN ISO/IEC 17024 (certifikace osob), oblast certifikace Odhadce nemovitostí (QON). Čtyřsemestrová varianta kurzu je určena účastníkům, kteří dosud **nemají stavební vzdělání**.

Tento program celoživotního vzdělávání je uskutečňován v souladu s akreditovaným bakalářským studijním programem Oceňování majetku, v souladu s § 60 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů. Účastník celoživotního vzdělávání nemá postavení studenta vysoké školy.

V rámci kurzu Oceňování nemovitého majetku se studenti vybaví nejen teoretickým základem, ale i praktickými dovednostmi ve zpracování odhadů či cenových map. Odborný výklad je zaměřen na odhady a oceňování nemovitostí, pozemků a staveb. Účastníci prohloubí své znalosti také v oblastech trhu nemovitostí, územního plánování, právních vztahů k nemovitostem, živnostenského a katastrálního zákona. Na výuce tohoto kurzu se podílí, kromě pedagogů Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s. také odborníci z praxe.

Kurz Oceňování nemovitého majetku je určen jak zájemcům z řad uchazečů o vzdělávání, kteří nebyli přijati ke studiu v oboru Oceňování majetku na Vysoké škole regionálního rozvoje a Bankovním institutu – AMBIS, a.s., případně jiném oboru, tak i dalším osobám, které dosáhly úplného středního vzdělání s maturitou.

Absolvent tohoto kurzu může získané kredity uplatnit za podmínek stanovených vnitřními předpisy Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s. a v případě přijetí ke studiu oboru Oceňování majetku požádat o uznání absolvovaných předmětů v maximální výši stanovené zákonem (60 % kreditů). V případě přijetí ke studiu oboru Oceňování majetku je oprávněn zaregistrovat si a zapsat předměty předepsané studijním plánem, které navazují na předměty řádně ukončené v rámci kurzu Oceňování nemovitého majetku, a to v souladu s časovým rozvržením studia ve studijním plánu a jeho popisu.

Studenti v rámci kurzu absolvují přibližně 8 – 10 soustředění za 1 semestr (dle aktuálního rozvrhu) a to v pátky nebo soboty.

Cena 1 semestru studia: Kč 15 900,- (toto studium je osvobozeno od DPH)

ČTYŘSEMESTRÁLNÍ PROGRAM CELOŽIVOTNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ
OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
Studijní plán

číslo	Název předmětu		Dotace	Kredity
I. SEMESTR				
1.	Úvod do pozemního stavitelství		12	4
2.	Pozemní stavitelství		12/4	6
3.	Územní plánování		8	4
4.	Zeměměřičství a katastr nemovitostí		8	5
5.	Účetnictví		12	5
6.	Marketing		12	5
	Celkem		68	29
II. SEMESTR				
1.	Technická zařízení budov		12	4
3.	Stavební konstrukce a materiály		12	5
4.	Dějiny architektury		8	4
5.	Jednání s klientem		8	4
6.	Rekonstrukce a modernizace staveb		16	6
	Celkem		56	23
III. SEMESTR				
1.	Metody oceňování I		16	3
2.	Oceňování hmotného majetku		12	4
3.	Oceňování nemovitostí		12/4	6
4.	Rozpočtování staveb		12/4	5
5.	Oceňování podniku		12/4	6
	Celkem		76	24
IV. SEMESTR				
1.	Metody oceňování II.		12/4	6
2.	Bankovníctví		16	7
3.	Případové studie v oceňování		10	4
4.	Právní základy a právní předpisy související s oceňováním		12	4
	Celkem		54	21
	Celkem kurz		254	97